



Městský úřad Vrchlabí
Speciální stavební úřad,
Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí



Tel: 499 405 300

Fax: 499 405 310

E-mail: kreislovamarketa@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Kreislová Markéta

Spis.zn.: výst. 3338/2018/Kr

Č.j.: SÚ/3338/2018-6

Datum vydání: 18.04.2018

Správa Krkonošského národního parku

Dobrovského 3

543 01 Vrchlabí

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 01.03.2018 podala **Správa Krkonošského národního parku, IČO 00088455, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, kterou zastupuje Ježek Jiří, Ing., IČO 86992261, Všehrdova 1669, 508 01 Hořice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení na stavbu
Lesní cesta "Nad Alpinou 2" (dále jen "stavba")
na pozemku parc. č. 787/14, 787/17
v katastrálním území Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn.

Pro výše uvedenou stavbu vydal obecný stavební úřad Špindlerův Mlýn rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. DOK/Vyst/Mik/374/2018 ze dne 26.02.2018, které nabylo právní moci dne 01.03.2018.

Souhlas podle § 15 vydal odbor výstavby Městského úřadu Špindlerův Mlýn pod č.j. DOK/Vyst/Sma/416/2018(1) ze dne 07.03.2018

POPIS STAVBY:

Lesní cesta bude sloužit k přibližování dřevní hmoty vyvážecími soupravami.

Stavba je rozdělena na dva stavební objekty – SO 101 „větev A“ bude provedena v šířce 3,0 m a SO 101 „větev B“ bude v celém úseku v šířce 3,5m. Na začátku úseku bude komunikace plynule navazovat na stávající lesní cestu Alpina. Větev „A“ bude ukončena slepě a proto bude na konci větve vybudováno úvratové obratiště.

Konstrukční vrstvy vozovky:

Po provedení zemních prací a zřízení odvodňovacích objektů stavební objekt bude:

SO 101 „větev A“ - mimo přechod přes mokřad – na zhuštěnou zemní pláň bude položena netkaná geotextilie o min. 400g/m² v celé délce a šířce. Na geotextilii bude v celé šíři a délce položena a rozprostřena vrstva drceným kamenivem frakce 63/125 v tl. 250 mm a na ni bude položena krycí vrstva ze štěrku frakce 0/63 v tl. 200 mm, která bude opatřena posypem z drceného kameniva 0/8 v množství 35 kg/m², který bude zhuštěn do vozovky.

SO 101 „větev A“ – v místě přechodu přes mokřad – po odtěžení a odvozu humózního horizontu do hloubky 0,80 – 1,0 m bude těleso cesty vyskládáno z lomového kamene do 200 kg s urovnáním líce strojně. Na takto připravené těleso bude položena a rozprostřena podkladní vrstva hrubého drceného kameniva frakce 63/125 tl. 250 mm a na ní bude zřízena vrstva ze štěrku frakce 0/63 tl. 200 mm, která bude opatřena posypem z drceného kameniva 0/8 v množství 35 kg/m², který bude zhuštěn do vozovky.

SO 102 „větev B“ – na zhutněnou zemní pláň bude položena geotextilie v celé délce a šířce. Geotextilie bude netkaná o minimálně 400 g/m². Na geotextilii bude v celé šíři a délce položena a rozprostřena podkladní vrstva z hrubého drceného kameniva frakce 63/125 tl. 250 mm a na ni bude zřízena krycí vrstva ze štěrkodrti frakce 0/63 tl. 200 mm, která bude opatřena posypem z drceného kameniva 0/8 v množství 35 kg/m², který bude zhutněn do vozovky.

Jako kamenivo na stavbu komunikace bude použit melafyr, porfyr nebo žula.

Odvodnění komunikace bude řešeno – budou vyhloubeny podélné odvodňovací příkopy, odvodnění povrchu bude zajištěno příčným jednostranným sklonem 3-5% a v trase komunikace dle PD budou osazeny ocelové svodnice. Součástí stavby komunikace budou dále nové trubní propustky z ocelových trub o DN 800, které budou sloužit pro převedení vody z podélného příkopu a prameniště. Trubní propustky budou osazeny zděnými čely z lomového kamene. Čela budou zakončena římsou z plochých kamenů s vyspárováním. Na vtoku a výtoku budou čela vždy rovnoběžná. Před každým vtokovým čelem propustku bude položena dlažba z lomového kamene do betonového lože ukončená pasem, také z lomového kamene. Všechny příkopové přítoky budou vydlážděny a to v minimální délce celého čela.

V místech kde trasa komunikace kříží prameniště, bude zajištěn stálý průtok vody přes těleso komunikace trubními propustky DN 800 a dále v celém úseku prameniště bude těleso komunikace vyskládáno z lomového kamene, přes který bude voda drénovat. Mezi lomový kámen a podkladní vrstvu z hrubého drceného kameniva budou u každého přechodu prameniště přes komunikaci položeny ještě dvě ocelové trubky o DN 200, které budou plnit funkci bezpečnostního přelivu v případě zanesení tělesa komunikace z lomového kamene nebo v případě, kdy kapacita hlavního trubního propustku bude naplněna. Jejich funkcí je rozložit soustředěný tok z jednoho místa do tří míst.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zak. číslo 23/16, datum prosinec 2017 ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro plnění funkce lesa - Ing. Jiří Ježek ČKAIT 0602296. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při provádění stavby je nutno dodržet Nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - § 176 odst. 1 cit. zákona: Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
6. Investor stavby zajistí před jejím zahájením vytyčení všech inženýrských sítí a jejich ochranu před poškozením. Při stavbě budou dodržovány podmínky stanovené jednotlivými správci těchto zařízení a při jejich souběhu a křížení mezi inženýrskými sítěmi musí být dodrženy minimální vzdálenosti, v souladu s ČSN 73 6005.
7. Stavební práce budou probíhat s maximálním využitím pracovní doby, aby doba stavby se všemi negativními opatřeními byla zkrácena na dobu co nejkratší.
8. Po dobu výstavby bude na všech stavbou dotčených pozemcích průběžně zajišťován úklid.
9. S odpady, vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství, zejména zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o naložení s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu.
10. Pozemky a stavby dotčené dočasně stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a předány jejich majitelům a správcům.
11. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty

- stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
12. Stavebník je před zahájením stavby povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (stavebník, číslo stavebního povolení, zhotovitel stavby, stavbyvedoucí, příp. technický dozor, termín dokončení).
 13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
 14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
 15. Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předloží tyto doklady: (dle ustanovení § 4, § 122, § 133 stavebního zákona, vyhlášky č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12 část B, další dle podmínek stavebního povolení):
 - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení (k nahlédnutí)
 - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby
 - doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci-2 x)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy
 - stavební deník k nahlédnutí
 - geometrický plán
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby vlastníkem
 - doklad o nakládání s odpady ze stavby tj. předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění
 - doklady, ze kterých bude zřejmé, že při výkopových pracích nedošlo k obnažení podzemních vedení inženýrských sítí – v opačném případě předložit zápisy (protokoly) o provedených kontrolách (ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, RWE Distribuční služby, MěVAK Vrchlabí....)
 16. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.
 17. Stavebník zajistí dle § 119 stavebního zákona, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
 18. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
 19. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z následujících vyjádření správců (vlastníků) sítí technického vybavení, komunikací, toků a ostatních účastníků řízení:
 - Sdělení o existenci sítí v majetku ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 07.06.2017 pod zn. 0100756681
 - Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 29.06.2017 pod zn. 421/2017
 - Vyjádření ke stavbě – ELTODO OSVĚTLENÍ – pod č.j. VPD__531
 - Vyjádření o existenci sítí společnosti CETIN, a. s. ze dne 12.08.2016 pod č.j. 682756/16
 - Stanovení podmínek ochrany sítí – CETIN, a. s. ze dne 17.04.2018 pod č.j. POS 265/18
 - Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 07.06.2017 pod zn. 0200608586
 - Vyjádření ke listenci sítí ve majetku GridServices, a. s. ze dne 12.08.2016 pod zn. 5001359729
 - Vyjádření k existenci sítí – Severočeské vodovody a kanalizace Teplice, ze dne 17.01.2018 pod zn. SCVKZAD14488
 - Vyjádření správce drobných vodních toků – Správa KRMAP Vrchlabí ze dne 21.03.2018 pod zn. KRMAP 02251/2018
 - Souhlas s napojením lesních cest – Správa KRMAP Vrchlabí ze dne 19.03.2018 pod zn. KRMAP 02195/2018
 - Vyjádření ke stavbě – Město Špindlerův Mlýn ze dne 21.03.2018
 - Bude uzavřena slouva o dočasném zvláštním užívání silničního tělesa, dodržení dopravního omezení a zatížitelnosti místních a účelových komunikací včetně mostů v majetku města při

- budoucím přibližování dřevní hmoty vyvážecími soupravami. Město Špindlerův Mlýn požaduje doložení plánu organizace výstavby a skladování přibližované dřevní hmoty mimo pozemky v majetku města (tato podmínka splněna doložených prohlášením).
- Vyjádření k zahájenému stavebnímu řízení – město Špindlerův Mlýn – majetkový odbor ze dne 27.03.2018
 - Vyjádření správy KRNP – ze dne 10.04.2018 – ukládání dřevní hmoty

20. Dále budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Interní sdělení – Správa KRNP Vrchlabí – přepracovaný záměr po jednání ze dne 14.07.2017
 - Závazné stanovisko – Správa KRNP ochrana přírody a krajiny Vrchlabí ze dne 23.08.2017 pod zn. KRNP 07511/2017
 - K novostavbě lesní cesty nebude použito kamenivo z dolomitických vápenců (melafyr lze užít).
 - Vyjádření z hlediska vlivu Natura 2000 – Správa KRNP Vrchlabí ze dne 26.03.2018 pod zn. 02226/2018
 - Rozhodnutí – dočasné odnětí půdy z LPF – MěÚ ŽP Vrchlabí ze dne 28.02.2018 pod č.j. ŽP/1928/2018-3
 - Souhrnné stanovisko – MěÚ ŽP Vrchlabí ze dne 19.10.2017 pod č.j. ŽP/12986/2017-2
- Závazné stanovisko dle § 104 odst. 9. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů:** Bez připomínek.
- Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:** Pro dotčené území vykonává státní správu v ochraně přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) Správa KRNP, Dobrovského 3, Vrchlabí – *závazné stanovisko ze dne 23.08.2017 pod zn. KRNP 07511/2017*

Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů:

1) Městský úřad Vrchlabí - obec s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností), odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2, písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů **v y d á v á** podle § 14 odst. 2 lesního zákona **souhlas se stavbou na lesním pozemku ve prospěch umístění stavby: „Lesní cesta Nad Alpinou II“,** kde investorem je Správa KRNP. Státní správa souhlasí s dotčením lesního pozemku č. 787/14 v k.ú. Špindlerův Mlýn.

2) Ke stavebnímu povolení si investor zajistí dočasné odnětí lesního pozemku na dobu výstavby. Náležitosti žádosti o odnětí řeší vyhláška č. 77/1996 Sb. – *rozhodnutí ze dne 28.02.2018 pod č.j. ŽP/1928/2018-3*

Vyjádření orgánu ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Postupovat v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v aktuálním znění a souvisejícími předpisy.

Podmínkou pro stavební činnost je zajistit během prací a související dopravy minimální vnášení emisí (zejména prachových částic) do ovzduší, , skrápěním, odkládáním vybouraných materiálů přímo do přepravních kontejnerů, udržováním čistoty staveniště z pohledu prašnosti, zaplachtováním prašných materiálů v průběhu přepravy. V případě znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.

Odtěžené nekontaminované přírodní materiály budou využity v místě stavby nebo neprodleně předány do oprávněných zařízení tak, aby nevznikly žádné mezideponie.

Komunikaci bude vyhotovena s neprašného, nedrolivého materiálu a udržována v čistotě v průběhu užívání tak, aby nebyla zdrojem prašnosti.

Vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:

S veškerými vzniklými odpady ze stavby nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy. Odpady shromažďovat odděleně podle druhů a předávat pouze do oprávněných zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu schválena, tak, aby bylo upřednostněno využití odpadů před jejich odstraněním.

Vzniklé odpady ze stavby budou řádně předány do doby ukončení stavební činnosti. Nekontaminované zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti mohou být použity v přirozeném stavu v místě stavby, mimo dikci zákona o odpadech.

Nadbytečné zeminy a přírodní materiály, které není možno využít výše uvedeným způsobem, je nutno jako odpad předat do oprávněného zařízení nebo využít v kvalitě vstupní suroviny za předpokladu splnění podmínek stanovených příl. č. 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., která zahrnuje zejména splnění kvalitativních požadavků na obsah škodlivin podle příl.č.10 výše uvedené vyhlášky.

Stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
Bez připomínek.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písmeno a) správního řádu:

- Podle § 109 písmeno a-b stavebního zákona (*stavebník, vlastník stavby*)
Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1, kterou zastupuje Ježek Jiří, Ing., Riegrova č.p. 1049, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Odůvodnění:

Dne 01.03.2018 podal stavebník - **Krkonošského národního parku, IČO 00088455, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, kterou zastupuje Ing. Ježek Jiří, IČO 86992261, Všešrdova 1669, 508 01 Hořice** žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Pro výše uvedenou stavbu vydal obecný stavební úřad Špindlerův Mlýn rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. DOK/Vyst/Mik/374/2018 ze dne 26.02.2018, které nabylo právní moci dne 01.03.2018. Souhlas podle § 15 vydal odbor výstavby Městského úřadu Špindlerův Mlýn pod č.j. DOK/Vyst/Sma/416/2018(1) ze dne 07.03.2018.

Speciální stavební úřad svým opatřením ze dne 19.03.2018 pod č.j. SÚ/3338/2018-5 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad dle ustanovení § 109 stavebního zákona, který stanoví, že účastníkem stavebního řízení je:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písmeno a) správního řádu:

- Podle § 109 písmeno a-b stavebního zákona (*stavebník, vlastník stavby*)
Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1
Ježek Jiří, Ing., Riegrova č.p. 1049, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu

- Podle § 109 písmeno c) stavebního zákona (*vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno*) - *vlastník pozemku je stavebníkem*
- Podle § 109 písmeno d) stavebního zákona (*vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*)

Správa Krkonošského národního parku, státní správa, Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Město Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn č.p. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

- Podle § 109 písmeno e) stavebního zákona (*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*)

Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1
Město Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn č.p. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

- Podle § 109 písmeno f) stavebního zákona (*ten, kdo má k sousednímu pozemku, nebo stavbě na něm, právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby dotčeno*)

Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel speciální stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby, polohy a umístění stavby, odstupů předmětné stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možností a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě ustanovení § 109 stavebního zákona účastníky řízení stavební úřad nezjistil.

Speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost o stavební povolení v souladu s ustanovením § 110 stavebního zákona, zda obsahuje kromě obecných náležitostí základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje o pozemcích a stavbách.

Dále speciální stavební úřad přezkoumal zda k žádosti o vydání stavebního povolení stavebník připojil přílohy stanovené § 110 stavebního zákona:

- a) *Souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a:* speciální stavební úřad si pořídil výpis z katastru nemovitostí na p. p. č. 787/14 a 787/17 zapsané na LV 95 v kat. území Špindlerův Mlýn, vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov. Z těchto dokladů vyplývá že pozemek p. p. č. 787/14 a 787/17 je ve vlastnictví žadatele. Vzhledem k této skutečnosti nebyl k žádosti potřeba doložit souhlas dle ustanovení § 184 a. Výše uvedené doklady speciální stavební úřad zhodnotil jako dostatečné k prokázání stavebníkovy práva provést požadovanou stavbu.
- b) *Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí navazující anebo územní souhlas, pokud je jejich vydání tímto zákonem vyžadováno a nevydal je stavební úřad příslušný k povolení:* Pro výše uvedenou stavbu vydal obecný stavební úřad Špindlerův Mlýn rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. DOK/Vyst/Mik/374/2018 ze dne 26.02.2018, které nabylo právní moci dne 01.03.2018. Souhlas podle § 15 vydal odbor výstavby Městského úřadu Špindlerův Mlýn pod č.j. DOK/Vyst/Sma/416/2018(1) ze dne 07.03.2018
- c) *Závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se společné závazné stanovisko podle § 4 odst. 7:*
 - Závazné stanovisko – Správa KRNP ochrana přírody a krajiny Vrchlabí ze dne 23.08.2017 pod zn. KRNP 07511/2017
 - Vyjádření z hlediska vlivu Natura 2000 – Správa KRNP Vrchlabí ze dne 26.03.2018 pod zn. 02226/2018
 - Vyjádření správce drobných vodních toků – Správa KRNP Vrchlabí ze dne 21.03.2018 pod zn. KRNP 02251/2018
 - Rozhodnutí – dočasné odnětí půdy z LPF – MěÚ ŽP Vrchlabí ze dne 28.02.2018 pod č.j. ŽP/1928/2018-3
 - Souhrnné stanovisko – MěÚ ŽP Vrchlabí ze dne 19.10.2017 pod č.j. ŽP/12986/2017-2
- d) *Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*
 - Sdělení o existenci sítí v majetku ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 07.06.2017 pod zn. 0100756681
 - Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 29.06.2017 pod zn. 421/2017
 - Vyjádření ke stavbě – ELTODO OSVĚTLENÍ – pod č.j. VPD__531
 - Vyjádření o existenci sítí společnosti CETIN, a. s. ze dne 12.08.2016 pod č.j. 682756/16
 - Stanovení podmínek ochrany sítě – CETIN, a. s. ze dne 17.04.2018 pod č.j. POS 265/18
 - Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 07.06.2017 pod zn. 0200608586
 - Vyjádření k existenci sítí ve majetku GridServices, a. s. ze dne 12.08.2016 pod zn. 5001359729
 - Vyjádření k existenci sítí – Severočeské vodovody a kanalizace Teplice, ze dne 17.01.2018 pod zn. SCVKZAD14488
 - Interní sdělení – Správa KRNP Vrchlabí – přepracovaný záměr po jednání ze dne 14.07.2017
 - Evidenční list komunikace
 - Souhlas s napojením lesních cest – Správa KRNP Vrchlabí ze dne 19.03.2018 pod zn. KRNP 02195/2018
 - Vyjádření ke stavbě – Město Špindlerův Mlýn ze dne 21.03.2018
 - Vyjádření správy KRNP – ze dne 10.04.2018 – ukládání dřevní hmoty
- e) *Projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část:* projektová dokumentace byla předložena ve trojím vyhotovení – městský úřad není v místě stavby je speciálním stavebním úřadem. Stavebník je vlastníkem stavby, není třeba připojit další paré dokumentace. Přeložená projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou - PD zak. číslo 23/16, datum prosinec 2017 vypracovaná a

ověřená autorizovaným inženýrem pro stavby pro plnění funkce lesa – Ing. Jiří Ježek, ČKAIT 0602296

f) *Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby* – nebyl doložen

g) *K žádosti bylo dále doloženo:*

- Výpis z účtu – doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 26.03.2018
- Rozhodnutí – územní rozhodnutí ze dne 26.02.2018 pod č.j. DOK/Vyst/Mik/374/2018
- Souhlas podle § 15 – obecný stavební úřad Špindlerův Mlýn ze dne 07.03.2018 pod č.j. DOK/Vyst/Sma/416/2018(1)
- Plná moc k zastupování ze dne 01.03.2017
- ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ ze dne 01.03.2018 pod č.j. 3338/2018
- Výpis z katastru nemovitostí – věcné břemeno na p. p. č. 787/14 v kat. území Špindlerův Mlýn
- Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- Snímek z katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků

Obsahové náležitosti žádosti o stavební povolení stanoví prováděcí právní předpis – vyhláška číslo 499/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a obsahové náležitosti rozsahu a obsahu projektové dokumentace stanoví právní předpis – vyhláška číslo 146/2008 Sb.

Speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené doklady z následujících hledisek dle ustanovení § 111 odst. 1:

a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí navazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:*

Ve věci byl vydán souhlas podle ustanovení § 15 zákona číslo 183/2006 Sb.. Z tohoto hlediska speciální stavební úřad tedy návrh nepřezkoumával.

b) *projektová dokumentace je úplná, přehledná byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:* nebyl shledán rozpor.

Projektová dokumentace je ověřena oprávněnou osobou, je úplná a přehledná, její členění a obsah jednotlivých částí je v souladu s vyhláškou číslo 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Obecné požadavky na výstavbu jsou obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Obecné požadavky na využívání území byly prověřeny obecným stavebním úřadem a jsou v souladu s vyhláškou číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

c) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním předpisem:*

Staveniště je přímo přístupné z veřejné komunikace a není nutné provádět jeho úpravy. Pozemek není oplocen.

d) *předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:*

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou zpracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř., jsou uvedeny v podmínkách pro provedení stavby stavebního povolení.

e) *Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby:*

Stavba není výrobního charakteru a neprodukuje žádné škodlivé látky. Na základě posouzení nebyly zjištěny žádné negativní vlivy stavby při jejím budoucím užívání. Při posuzování účinků budoucího užívání stavby speciální stavební úřad vycházel zejména z předložené projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 158 a 159 stavebního zákona, doložených podkladů a zejména závazných stanovisek, rozhodnutí, případně jiných opatření dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů, uplatněná v řízení, byla souhlasná a vzájemně si neodporují.

Speciální stavební úřad na základě výše uvedeného zjistil, že:

a) v projektové dokumentaci jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu,

b) projektová dokumentace není v rozporu s požadavky dotčených orgánů. Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Do podmínek stavebního povolení byly zahrnuty veškeré podmínky, vztahující se k povolované stavbě. Speciální stavební úřad nedával do stavebního povolení podmínky uzavřených smluv (pouze zmínil dodržení podmínek), neboť závazky z těchto smluv se neřídí stavebním zákonem a nelze je tedy přes stavební povolení vymáhat.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 27.03. 2018 obdržel speciální stavební úřad Městského úřadu ve Vrchlabí usnesení Rady města Špindlerův Mlýn – souhlas s navrhovanou stavbou a to za dodržení podmínek. Speciálnímu stavební úřadu bylo předloženo prohlášení stavebníka o tom, že po dokončení stavby nebude následně skladována žádná dřevní hmota gravitující po lesní cestě na pozemcích města Špindlerův Mlýn a to ani dočasně. Ostatní podmínky byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

Speciální stavební úřad MěÚ Vrchlabí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb. (správní řád) dne 03.07.2015 pod č.j. SÚ/8475/2015-6 dal účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů** ode dne doručení sdělení k seznámení se s podklady rozhodnutí. Současně účastníky řízení poučil, že po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které jim bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Dále je poučil, že do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u stavebního úřadu. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a dále jedno vyhotovení ověřené PD správnímu úřadu, který vydal územní rozhodnutí. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Hana Vondrušková v. r.
vedoucí stavebního úřadu



za správnost vyhotovení:
Kreisllová Markéta

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl dne 26.03.2018 zaplacen.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písmeno a) správního řádu:

- Podle § 109 písmeno a-b stavebního zákona (stavebník, vlastník stavby)

Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7, sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1
Ježek Jiří, Ing., Riegrova č.p. 1049, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu

- Podle § 109 písmeno c) stavebního zákona (*vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno*) - *vlastník pozemku je stavebníkem*
- Podle § 109 písmeno d) stavebního zákona (*vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*)

Správa Krkonošského národního parku, státní správa, IDDS: ssxrbr7, sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Město Špindlerův Mlýn, IDDS: fb3b4nn, sídlo: Špindlerův Mlýn č.p. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

- Podle § 109 písmeno e) stavebního zákona (*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*)

Správa Krkonošského národního parku, státní správa, IDDS: ssxrbr7, sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

Město Špindlerův Mlýn, IDDS: fb3b4nn, sídlo: Špindlerův Mlýn č.p. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

- Podle § 109 písmeno f) stavebního zákona (*ten, kdo má k sousednímu pozemku, nebo stavbě na něm, právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby dotčeno*)

Správa Krkonošského národního parku, státní správa, IDDS: ssxrbr7, sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené správní úřady

Správa Krkonošského národního parku, správce drobných vodních toků, IDDS: ssxrbr7, Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

Správa Krkonošského národního parku, státní správa ochrany přírody a krajiny, IDDS: ssxrbr7, Dobrovského č.p. 3, Vrchlabí 1

Městský úřad - odbor životního prostředí, Krkonošská č.p. 8, 543 01 Vrchlabí 1

Městský úřad - odbor rozvoje města a územního plánování, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1

Městský úřad Špindlerův Mlýn, stavební úřad, IDDS: fb3b4nn, sídlo: Špindlerův Mlýn č.p. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP - silniční správní úřad, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
sídl: Žižkova č.p. 296, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP – SSÚ, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1

Ostatní

GridServices, s. r. o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Vodárenská č.p. 1320, Hřabačov, 514 01 Jilemnice

Vypraveno dne: 23.04.2018